עיריית תל־אביב-יפו
הרשות לאיכות סביבה וקיימות

כט בכסלו, התשפ"ה
30 בדצמבר, 2024
סימוכין : 25940624

לכבוד
משתתפי כנס המשתתפים ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מספר 25/2024 לפיתוח, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת בקרה, ניהול וניטור אנרגיה באתרים עירוניים בתל אביב-יפו
שינויים במסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה

חלק א' - הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שינויים בטופס הצעת המחיר והבהרות שונות

כללי

1. **דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:**

העירייה חוזרת על הודעתה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות ליום **07.01.2025** עד השעה 14:00.

בהתאם, נוסח סעיף 3 לפרק א' למסמכי המכרז – תיאור העבודה/הטובין, ישונה כדלקמן;
"3. מועד הגשת ההצעות - המועד האחרון להגשת הצעות **07.01.2025**, בשעה 14:00."

תשומת לבכם כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה, ויישאר יום 26.03.2025.

שינוי בפרק ג' למסמכי המכרז
עדכון תנאי סף 3.5 - **בסיפא של תנאי סף 3.5 יתווסף "ו- 2024"**

שינויים בחוזה ההתקשרות

2. בסעיף 9.3.3 לחוזה ימחקו המילים **"כל הפעולות והמטלות שעל הקבלן ליישם ביחס לכל אתר בנפרד, לרבות הגשת תיק אתר וביצוע כל התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 9.4 להלן ,ולרבות לאחר גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, כמפורט בסעיף 10 להלן"**.

3. בסעיף 9.4.1 במקום **9 חודשים** יבוא **12 חודשים**.

4. **תמורה בעבור התקנת יחידת IOT למזגן מיני מרכזי -** לאחר סעיף 15.1 יבוא סעיף 15.1א שנוסחו כדלקמן:

"15.1א הזמנת יחידת IOT למזגן מיני מכרזי
מובהר כי במקרה של הזמנת יחידת IOT למזגן מיני מכרזי, התמורה הקבועה בנספח ג' לחוזה תכלול חישן נוכחות אחד, ולא חיישני נוכחות לכל החדרים בהם פועל המזגן, ובמקרה הזה התמורה שתשולם על ידי העירייה תכלול גם תשלום על חיישני נוכחות בהתאם לנדרש בפועל ולפי התמורה הקבועה בפריט 01.04 בסעיף 2.11.37 למפרט הטכני, והכל בכפוף להזמנת עבודה מאושרת בכתב ומראש של העירייה."

5. **לאחר סעיף 13.13 לחוזה יבוא סעיף 13.14 שנוסחו כדלקמן:**
"13.14 מוסכם כי הקבלן יהא מחויב כלפי העירייה לביצוע תחזוקה למערכות שהותקנו על ידו למשך תקופה של 10 שנים ממועד התקנת המערכת, בכפוף ובהתאם להזמנת עבודה של העירייה במהלך תקופה זאת."

עיר ללא הפסקה
רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

שינויים בנספח ב' – המפרט הטכני

6. **בנספח ב' - במקום "המשתתף במכרז" יבוא "הקבלן".**
7. **בסעיף 2.11.22** לאחר המילים "**כמו כן, התקשורת הסלולארית תהיה באמצעות ESIM.**", **יבוא "או SIM".**
8. **בסעיף 2.15.2 שעות הפעילות בימים א'-ה יהיו בשעות 8:00-18:00.**
9. **בסעיף 2.17.1 לנספח ב'- המפרט הטכני,** במקום "**150 שעות**" יבוא "**100 שעות**".
10. **בסעיף 3.6** המילים "**מסך שחזורי וידאו**" ימחקו.
11. **בסעיף 3.12,** במקום 250 יבוא 100.
12. **סעיף 3.14** יבוטל.
13. **סעיף 3.26** יבוטל.

שינויים בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה

14. **בנספח 7 למסמכי המכרז/נספח ג' לחוזה, בפריט 1 במקום 2,100 ₪ יבוא 2,200 ₪.**
מצ"ב לקובץ זה נוסח מעודכן של טופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה.
מובהר כי ככל שהמשתתף במכרז יגיש את טופס הצעת המחיר על גבי טופס הצעת המחיר אשר צורף לחוברת המכרז (הטופס שאינו מעודכן), הצעתו לא תיפסל, ובלבד שהגיש הצעה שאינה גבוהה ממחיר המקסימום.

חלק ב' – להלן מענה העירייה לשאלות אשר התקבלו בעירייה בגין המכרז שבנדון:

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
1.	פרק א' למסמכי המכרז	עמוד 3 סעיף 8.1 עמוד 10 סעיף 3.2	נבקש את אישור המזמינה להגיש את ההצעה בשותפות עם חברה שהינה בעלים של מערכת כנדרש בסעיף, ושאין בכוונתה להגיש הצעה למכרז. לחלופין, נבקש לאשר הגשה כמציע עם קבלן משנה שלו בעלות במערכת.	נוסח הסעיפים לא ישונה.
2.		עמוד 10 סעיף 3.2, סעיף 3.3 וסעיף 3.4	נבקש אפשרות להציג ולאפשר למציע להסתמך על הנסיון של השותף העסקי או של קבלן המשנה, לפי הענין.	נוסח הסעיפים לא ישונה. העמידה בתנאי הסף צריכה להתקיים אצל המשתתף במכרז.
3.	מסמכי מכרז פרק א	1	מצויין כי העבודות מתייחסות למערכות מיזוג אוויר. בהמשך המכרז מצויינות מערכות חשמל אחרות. מבקשים להבהיר את הסתירה	העבודה אכן מתייחסת לבקרת מערכות מיזוג אוויר. נדרש שרכיבים שונים יתאימו גם לבקרה ניהול וניטור תאורה – באופן אופציונלי.
4.	מסמכי מכרז פרק א	2	בסעיף רשום "הקמת תשתיות". במהלך פירוט המכרז ישנם פירוטים שונים וסותרים המתייחסים להקמות תשתיות. מבקשים לעקוב אחר ההוראות השונות במסמכי המכרז ולציין אילו עבודות תשתית נדרשות במסגרת המכרז	עבודות התשתית מתייחסת לכל העבודות נדרשות להקמת המערכת כולל כבלים, קופסאות חבור, תעלות וכו' מובהר כי עבודות אלו כלולות במחיר יחידת IOT.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.5	**פרק ב' למכרז**	(עמ' 9/65)	נרצה להבין את התמחיר עבור אתר לדוגמא מס"ד 1 ברשימה מהמפרט (בי"ס לטבע ברחוב הרצל) בו יש 50 חדרים ממוזגים ע"י 17 מזגנים סה"כ, כמה יחידות IOT" מזגן" יהיו במקרה הזה?	ראו בקובץ הוספת סעיף 15.1א "**הזמנת יחידת IOT למזגן מיני מרכזי**" בפרק השינויים במסמכי המכרז בקובץ זה. בדוגמא המובאת בשאלה, ישולם עבור 17 יחידות ה- IOT בהתאם למספר המזגנים בבית הספר לפי התמורה הקבועה לכל יחידת IOT בנספח מס' 7 למסמכי המכרז/נספח ג' לחוזה, ובנוסף יוזמנו על ידי העירייה חיישני נוכחות נוספים במקרה של מזגן מיני מרכזי בהתאם לתמורה הקבועה בפריט 01.04 בסעיף 2.11.37 למפרט הטכני.
.6	מסמכי מכרז פרק ב	7.2	מבקשים להגיש הכל במעטפה אחת	ראו ס' 7 לפרק א' למסמכי המכרז לפיו אין צורך בהגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת.
.7	מסמכי מכרז פרק ב	9.3-9.4	מבקשים לתת 14 ימי עבודה להגשת אישור ביטוחים חתום.	נוסח הסעיף לא ישונה. יצויין כי הודעת הזכייה נשלחת לפני שליחת הזימון לחתימה על החוזה.
.8	מסמכי מכרז פרק ב'	9.6	מבקשים לסייג שחילוט הערבות לא יבוצע במידה וביטול הזכייה במכרז אינה בשל רשלנות ו/או טעות של הזוכה	נוסח הסעיף לא ישונה
.9	מסמכי המכרז פרק ג'	1.1	מבקשים להכניס לשקלול קריטריונים נוספים מעבר למחיר- ניסיון המציע, כמות מערכות IOT מותקנות בפועל, התרשמות כללית	נוסח הסעיף לא ישונה
.10	מסמכי המכרז פרק ג'	3.5	מבקשים לשנות את הסעיף כך שמחזור ההכנסות השנתי הנדרש יהיה שתי שנים מתוך השנים שבין 2021 ל 2024 כך שבשנתיים מבין שנים אלו, מחזור הגדול מ 3,000,000 ש"ח מאפשר למשתתף לגשת למכרז.	ראה השינוי בקובץ זה המעדכן את תנאי הסף שבסעיף 3.5 המוסיף את שנת 2024.
.11	**היקף פעילות בפרק ג' למכרז**		האם גלאי נוכחות נחשב כיחידה בודדת בתמחיר? האם בקר IR נחשב ליחידה בודדת בתמחיר? האם GATEWAY לטובת תקשורת מול מערכת השו"ב בענן נחשב יחידה בודדת בתמחיר?	השאלה לא ברורה. מובהר כי הרכיבים המפורטים בשאלה כלולים במחיר התמורה ליחידת ה-IOT הקבועה בפרק ג' לחוזה/נספח 7 למסמכי המכרז.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.12	**הוכחת המסירה בפרק ג' של המכרז**	(עמ' 34/65)	האם נדרשים גלאי נוכחות ו/או טרמוסטט בכל חדר ממוזג ובקר שליטה רק עבור יחידת המיזוג המרכזית?	לגבי גלאי נוכחות – ראו התייחסות בפרק השינויים במסמכי המכרז לגבי הוספת סעיף 15.1א, ואת המענה לשאלה מס' 5. במקרה של מזגן מיני מרכזי נדרש טרמוסטט אחד, שהינו חלק מיחידת ה-IOT והתמורה לגבי התרמוסטט הינו חלק ממחיר יחידת ה-IOT הקבועה בפרק ג' לחוזה/נספח 7 למסמכי המכרז.
			האם נדרש מונה חשמל "סאטק" עבור כל מזגן או עבור כל לוח במבנה?	יחידת מונה "סאטק" אחת לאתר בלבד בלוח הראשי כלולה במחיר. כל יחידה נוספת לבקשת המזמין תשולם לפי רשימת הפריטים מצורפת, (סעיף 2.11.35 שבעמוד 43)
.13	**ביטוח**		פרק ב' – צד שלישי יתווסף קוד 329. פרק ג' – חבות מעבידים – קוד 343 אינו רלוונטי לפרק זה, ניתן להוסיפו לפרק ב'. חבות המוצר – לא ניתן לתת קוד 318, פוליסת חבות המוצר נותנת כיסוי לאחריותכם בפרויקט ולא ניתנת להרחבה לגורמים נוספים.	מאושר. מאושר. התווסף לצד ג'. מאושר. במקום קוד 318 יתווסף קוד 304- הרחב שיפוי. מצ"ב נספח ביטוח מעודכן.
.14	חוזה	6.8	מכיוון שנדרשת עבודה הכוללת הורדת מתח רשת החשמל במבנים, מבקשים לנסח את הסעיף כדלקמן: "הקבלן מתחייב כי לא תהיה כל פגיעה בנוחות הציבור ו/או הפרעה לצדדים שלישיים אשר יימצאו באתרים בעת ביצוע העבודות, למעט הפרעה שהנה בלתי נמנעת, כגון הפרדת מתח רשת החשמל, וזאת לזמן מוגבל ועד לסיום העבודות"	נוסח הסעיף לא ישונה.
.15	חוזה	6.9	מבקשים לצרף את הוראות חוזרי המנכ"ל הרלוונטיים לסעיף זה. הסעיף בלתי ניתן לפירוש בלעדיהם.	הוראות משרד החינוך נמצאות באתר האינטרנט של משרד החינוך. מובהר כי הוראות ונהלים יכולים להתעדכן ולהתווסף מעת לעת.
.16	חוזה	7.2	לא ניתן להגיש אישור למנהל מטעם העירייה בטרם ביצוע סקרים באתרים ולכן הדרישה אינה מובנת	הסעיף ברור ולא ישונה.
.17	חוזה	7.5	מבקשים מתן של 30 ימי עבודה להמצאת אישורי מנהלים, שכן לא ניתן להספיק להמציא כאלה ב 14 ימי עבודה	נוסח הסעיף לא ישונה.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.18	חוזה	8.1	תקופת התקשרות של 15 שנים הנה בלתי סבירה נוכח קצב התקדמות הטכנולוגיה ואורך חיי הייצור/מדף של רכיבים שונים. מבקשים לקצר את התחייבות הזוכה לתקופת התקשרות של 8 שנים, שהנה בקצה העליון של הסבירות בהתחשב בטכנולוגיה הרלוונטית. לא ניתן להתחייב לתקופה ארוכה יותר.	ראו סעיף 9.1 ו-9.2 לעניין תקופת הביצוע. מוסכם כי הקבלן יהא מחויב לביצוע אחזקה למערכות שהותקנו על ידו לתקופה של 10 שנים. ראו הוספת סעיף 13.14 לחוזה בפרק השינויים במסמכי המכרז במסמך זה.
.19	חוזה	9.3.1	אין כל היתכנות לסיום הקמה ראשונית תוך חודשיים מיום חתימה על החוזה, לאור דרישות הפיתוח המורכבות של מכרז זה. איננו רואים כל היתכנות סבירה בפרק זמן הנמוך מ 6 חודשים לסיום ההקמה הראשונית. מבקשים לשנות את פרק הזמן ל 6 חודשים.	הקמה ראשונית היא לניסיון למבנה אחד בלבד. חודשיים זה פרק זמן סביר ביותר למבנה אחד לא יהיה שינוי בדרישה.
.20	חוזה	9.3.3	במידה ומשך ההקמה הראשונית מוארך, כפי שביקשנו בסעיף הקודם, אזי אין שאלה בסעיף זה. במידה ומשך ההקמה לא יוארך כמבוקש, אזי אין היתכנות לביצוע סקרי אתרים ב 23 אתרים בתקופה של חודשים בודדים, במקביל לפיתוח, ייצור והקמה של מערכות. במקרה כזה, מבקשים מתן של 4 חודשים לביצוע סקרי אתרים בכלל האתרים	הקבלן לא נדרש לביצוע סקר, אלא לתכנון סדר ביצוע העבודות באתרים המופיעים בנספח ב'1. בסעיף 9.3.3 ימחקו המילים" כל הפעולות והמטלות שעל הקבלן ליישם ביחס לכל אתר בנפרד, לרבות הגשת תיק אתר וביצוע כל התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 9.4 להלן ,ולרבות לאחר גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, כמפורט בסעיף 10 להלן"
.21	חוזה	9.4.1-9.4.2	במידה ותקופת ההקמה הראשונית הנה של 6 חודשים לפחות, אזי אין שאלה ביחס לסעיף זה. במידה ותקופת ההקמה הראשונית קצרה יותר, אזי אין היתכנות לסיום 23 אתרים בתקופה של 9 חודשים. מבקשים למחוק סעיף זה או לחילופין, לאפשר לפחות 15 חודשים לסיום 23 האתרים	בסעיף 9.4.1 במקום 9 חודשים יבוא 12 חודשים.
.22	חוזה	9.4.5	היות ותיאומים תלויים בלוחות זמנים של גורמים בעירייה ולא בזוכה, מבקשים לסייג כי כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או התיאומים, הנובע מאילוצי לוחות זמנים של העירייה, לא ימנה במיין הזמנים הרלוונטיים לסעיפי ההקמה וסקירת האתרים בחוזה	בלו"ז הביצוע נלקח בחשבון נושא התאומים. הנוסח לא ישונה.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.23	חוזה	9.4.6	סעיף לא מובן- האם העירייה יכולה "לקבוע" הקדמה של מועדים שתואמו עם גורמים בעירייה? האם העירייה יכולה לדרוש התקנה באופן מיידי של מערכות שיש לכייל/לייצר וכו'?	בכפוף לכך שהמועדים עומדים בדרישות העירייה בהתאם להסכם ותואמו עמה מראש ובכתב, העירייה לא תדרוש הקדמה אלא בהסכמה.
.24	חוזה	9.5.4	הסעיף דורש ביצוע מספר עבודות במקביל. אין היתכנות לביצוע דבר כזה, אלא אם הוגדר הדבר מראש במכרז, לרבות כמות הצוותים שתעבוד במקביל, שכן יש לכך משמעויות של הכשרה והעסקה של עובדים בעלי המיומנויות הנדרשות במכרז. לפיכך מבקשים למחוק סעיף זה או לחילופין, לציין באופן ברור ומפורש כמה צוותים יעבדו במקביל ולאורך כמה זמן	נוסח הסעיף לא ישונה. הקבלן יכין את כוח אדם הנדרש לעבודה (צוותים) כך שיעמוד בלו"ז הנקבע. לא העירייה קובעת מספר הצוותים.
.25	חוזה	9.5.7	הדרישה בסעיף זה בלתי הגיונית. משמעותה הנה שהזוכה אינה יכולה לבצע כל עבודה עבור כל לקוח אחר בתקופה הבלתי מוגדרת והיכולה להארך שנים, שבין קבלת צו תחילת העבודה לבין ביצוע העבודות בשטח. מבקשים למחוק סעיף זה	נוסח הסעיף לא ישונה.
.26	חוזה	10.2	הדרישה לביצוע עבודות באופן מיידי, ללא הגדרת זמן, הנה בלתי הגיונית. מבקשים לקבוע כי ביצוע תיקונים עפ"י סעיף זה, לא יימשך מעבר ל 7 ימי עבודה.	נוסח הסעיף לא ישונה
.27	חוזה	10.3	מלכתחילה זמן ההתקנה הראשונית הנו בלתי סביר, כך שתכלול זמן תיקונים בתוך זמן זה, רק מגדילה את חוסר הסבירות הקיצונית שבסעיפים אלה. מבקשים למחוק סעיף זה.	נוסח הסעיף לא ישונה ראה סעיף 93.1 לחוזה עניין תקופת ההתקנה הראשונית.
.28	חוזה	11.1	הסעיף בלתי הגיוני ובלתי סביר בצורה קיצונית. המערכות מותקנות באתרים שהנם בשליטתה הבלעדית של המזמינה ואין לזוכה כל יכולת לשמור על הציוד, למנוע ונדליזם או גניבה. האחריות היחידה ביכול הלהיות של הקבלן הנה לתקינות המערכות המותקנות עצמן וגם היא מותנית בכך שגורמים מטעם העירייה לא פגעו ולא איפשרו לצדדים שלישיים לפגוע במערכות. מבקשים למחוק סעיף זה	נוסח הסעיף לא ישונה
.29	חוזה	13.3	מבקשים להוסיף להסתייגות שבשורה החמישית לסעיף זה כדלקמן: "מכל סוג (למעט בגין נזקי שבר או ונדליזם ו/או שימוש בלתי סביר....)	נוסח הסעיף לא ישונה.
.30	חוזה	13.4	הדרישה ל 100 שעות הדרכה לשנתית לא תמורה הנה בלתי סבירה, כמו גם התמורה בגין שעת הדרכה. מבקשים לשנות ל 20 שעות הדרכה ללא תמורה ותשלום של 250 ש"ח לשעת הדרכה.	נוסח הסעיף לא ישונה. מבלי לגרוע מהקבוע בסעיף, יצוין כי מספר שעות ההדרכה נקבע על בסיס ההערכה של כ - 4 שעות הדרכה לאתר.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.31	חוזה	13.7	הדרישה בסעף זה בלתי סבירה. מדובר במערכות המנוטרות מרחוק וכל תקלה מתועדת במערכת הניהול. באפשרות העירייה לבצע הפקת דוחות שונים והדרישה מהקבלן להפיק עבורה דוחות במערכת שפותחה והונגשה לעירייה בדיוק למטרה זו הנה בלתי סבירה ולא ניתנת לביצוע	ככל והדוחות שיתקבלו מהמערכת יענו לכל צרכי העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית העירייה לוותר על דוחות מהקבלן לפי הוראות סעיף 13.7 לחוזה.
.32	חוזה	14.2	מבקשים לשנות את הסעיף כך שיהיה כתוב כדלקמן: "הקבלן מתחייב לבצע את השינויים, ובלבד שמדובר בשינויים סבירים וכי קיבל על כך הנחיה כתובה מאת המנהל."	נוסח הסעיף לא ישונה
.33	חוזה	14.3	מבקשים למחוק סעיף זה. לא ניתן להעריך מראש מה הם שינויים בלתי מהותיים ומה העבודה הנדרשת בכל שינוי	נוסח הסעיף לא ישונה.
.34	חוזה	14.4	בלתי סביר לתת למנהל מטעם המזמינה את שיקול הדעת הבלעדי באשר ל"משמעות" וההשקעה הדרושה בכל שינוי. מבקשים למחוק סעיף זה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
.35	חוזה	14.6	הסעיף בלתי סביר באופן קיצוני. דרישות לשינויים הנן דרישות הכוללות תהליכי חשיבה, ניסוי ובדיקות ממושכים. המשך ביצוע עבודה ואח"כ שינוייה בשל בקשה לשינוי, יגרמו לעבודה כפולה של הקבלן שלא תומחרה. מבקשים למחוק סעיף זה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
.36	חוזה	15.10.3	ראה שאלה בסעיף 11.1	ראה התשובה לשאלה מס' 28. נוסח הסעיף לא ישונה.
.37	חוזה	16.7	מדובר בדרישה המנוגדת לחוק: "שעות עבודה ומנוחה". מבקשים להוסיף כי כל דרישה מצד המנהל תהיה בכפוף להוראות חוקי מדינת ישראל	אין בדרישה המפורטת בסעיף משום סתירה מהוראות הדין. על הקבלן הזוכה לעמוד בכל הוראות הדין בכל הנוגע לתשלומים לעובדיו.
.38	נספח ב'	כללי	חלק ניכר מדרישות המפרט כוללים מערכים שלא פותחו עדיין ושלא הוצגו במסגרת הפיילוטים שנעשו. פיתוח מערכים כאלה דורש, לכל הפחות, 6 חודשי עבודה (לא כולל חגים/ימי מלחמה וכיו"ב) מיום חתימה על חוזה. נושא זה לא בא לידי ביטוי במסמכי המכרז ומהווה מכשול בהגשת המכרז ע"י חברתנו ולהתרשמותנו, כל חברה אחרת.	לא יהיה שינוי בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז.
.39	נספח ב'	1	תוכנת שו"ב- חלק מהדרישות המפורטות בסעיף זה דורשות פיתוח ממושך והתאמה דרישות העירייה. משך הזמן הניתן במסגרת המכרז לא מאפשר עמידה בדרישות טכניות אלה. לא ברור לנו כיצד להתמודד עם הדרישות האלה . הצעתנו הנה לאפשר התקנת המערכות ללא כלל המאפיינים הנדרשים במערכת השו"ב ולהשלים את המאפיינים הנדרשים במועד בהמשך או מתן זמן לפיתוח כלל הדרישות שבמכרז	מבלי לגרוע מחובת הזוכה במכרז בכל הדרישות המפורטות בנספח 8 למסמכי המכרז, לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, ככל והקבלן לא עומד בדרישה מהדרישה הקבועה בסעיף 1 לנספח ב' – המפרט הטכני לגבי תכנת השו"ב, המנהל יאשר לזוכה להשלים את העמידה בדרישה בתקופה של עד חודשיים ימים לאחר החתימה על ההסכם, ובלבד שהעביר לעירייה בקשה בכתב מראש המפרטת את הדרישה בה הוא אינו עומד.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.40	נספח ב'	1	הגדרת "צרכן חשמל" עומדת בסתירה לסעיף 1 למכרז, המתייחס למערכות מיזוג אוויר בלבד. מבקשים להבהיר אילה מהסעיפים נכון ולמחוק את השני מהמכרז	נוסח הסעיף לא ישונה. העירייה שומרת לעצמה את האופציה להזמין גם יחידת IOT תאורה. ראה רשימת הפריטים בסעיף 2.11.37.
.41	נספח ב'	2.4	לא ברור אילו עבודות חשמל יש לבצע, מי האחראי על ביצוען ומה התמורה לביצוען	כלל העבודות הנלוות להתקנת מערכת הבקר כגון: חבור המערכת הבקרה למקור חשמל, התקנת רב מודד בלוח הראשי, התקנת קווי חשמל מרכיבים של המערכת וכו'. האחראי לביצוע כלל העבודות הוא הקבלן. מובהר כי התמורה בעבור ההתקנה כלולה במחיר יחידת ה-IOT, ולא ישולם בגינה כל תשלום נוסף.
.42	נספח ב'	2.5	ביצוע שינויים בלוחות חשמל במוסדות הרשות יכול וידרשו מעורבות של מהנדסי החשמל האמונים על הקמה ותחזוקת מערכות החשמל במוסדות. לא ניתן לבצע עבודות בלוחות החשמל העירוניים ללא מעורבות ישירה של גורמים אלה, אישורם ודיונים עמם באשר לאפשרויות התאמת הלוחות. במקרים מסויימים, יכול ויהיה צורך בהחלפת רכיבים משעמעותיים בלוח החשמל ואף את הלוח כולו, בשל מצב תחזוקתי רעוע, התיישנות הרכיבים הקיימים וכיו"ב. אין התייחסות במכרז למקרים כאלה בעוד שהתייחסות כללית לא מאפשרת למציע לחשב את עלויותיו ולגשת למכרז באופן תקין	התקנת רב מודד בלוח ראשי (אחד לאתר) יבוצע ע"י קבלן הזוכה במכרז (על חשבונו) באמצעות חשמלאי מוסמך לכך ובעל רישיון חשמל מתאים. כנ"ל חבור מערכת הבקרה למקור חשמל. לא נדרשת החלפת לוחות חשמל לצורך חיבור מערכת הבקרה. ביצוע שינויים מהותיים או החלפת לוחות חשמל, במידת הצורך, יבוצע ע"י בעל המתקן (העירייה) ועל חשבונו.
.43	נספח ב'	2.11.3	לא ברור מה היא הכוונה "מחיר לאתר". אין בהצעת המחיר התייחסות לכך ולא ברור האם הרב מודד המצויין בסעיף זה נכלל במחירי היחידות, כשכמות היחידות ורבי המודדים משתנה מאתר לאתר. מבקשים להוסיף תמחור נפרד להתקנת רב מודד במסגרת ההצעה	הכוונה במחיר לאתר היא התשלום של מספר יחידות הIOT שיותקנו באתר אחד. אין תשלום נוסף לאתר מעבר לכך. עם הזמנה של יחידת IOT על ידי העירייה, תותקן על ידי הקבלן רב מודד בלוח ראשי (אחד לאתר). העבודה תבוצע ע"י קבלן הזוכה במכרז ועל חשבונו באמצעות חשמלאי מוסמך לכך ובעל רישיון חשמל מתאים. האמור לעיל חל גם על חבור מערכת הבקרה למקור חשמל.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.44	נספח ב'	2.11.10	לא ברור מה היא המפה שיש לבנות לטובת סעיף זה. מבקשים לפרוט באיזו טכנולוגיה להשתמש	כל טכנולוגית מפות מקובלת דוגמא פלטפורמה של ESRI .
.45	נספח ב'	2.11.12	לא ברור מה היא ההתממשקות ה"דו כיוונית" ל API. מבקשים לפרט בדיוק אילו פקודות נכללות בכל כיוון	המערכת שתסופק צריכה לכלול API כחלק מהמערכת. הסעיף יישאר ללא שינויי.
.46	נספח ב'	2.11.22	הדרישה להגביל את יחידות הקצה לכאלו העושות שימוש בטכנולוגיית ESIM, דורשת פיתוח יכולות שאינן קיימות בשוק היום ולא ניתן לבצע את הנדרש בסעיף זה. מבקשים למחוק סעיף זה	בסעיף 2.11.22 לאחר המילים "כמו כן, התקשורת הסלולארית תהיה באמצעות ESIM.", יבוא "או SIM".
.47	נספח ב'	2.11.33	הדרישה לפרק את המערכות ללא תמורה הנה בלתי סבירה באופן קיצוני, שכן ביצוע פירוק כזה כרוך בעלויות העולות על התמורה בגין כלל המערכות מבקשים למחוק סעיף זה או לחילופין לקבוע כי בגין פירוק תשולם תמורה הזהה לתמורה בגין התקנת מערכות	מוסכם כי בגין פירוק תשלם העירייה לפי שעות עבודה בפועל, לפי התעריפים שבטבלה סעיף 2.11.37 (סעיפי 2), בכפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה הכוללת מספר שעות מירביות לתשלום, לפי כל תעריף. מעבר לכך לא תשולם כל תמורה נוספת.
.48	נספח ב'	2.11.37	למיטב הבנתנו, המחירון שבסעיף זה מהווה מחיר המוצע ע"י העירייה לעבודות ומוצרים שונים, ללא יכולת להציע הצעת מחיר מצד הקבלן. אם כך נכון, מבקשים למחוק סעיף זה ולהעביר את כלל הפריטים לסעיף הצעת המחיר ולאפשר למציע להציע הצעת מחיר לכ"א מהפריטים. יצויין כי בחלק מהפריטים שבסעיף מוצמד מחיר שהנו בלחתי סביר באופן קיצוני ולא מאפשר לגשת למכרז מבלי להביא לכך כי זה יהיה הפסדי באופן וודאי	נוסח הסעיף לא ישונה.
.49	נספח ב'	2.12	סעיף קטן 8 מציין התאמת לוחות חשמל. ראו שאלה 35	השאלה לא ברורה. נוסח הסעיף לא ישונה.
.50	נספח ב'	2.12	סעיף קטן 12 מציין כי אספקת סימים במידת הצורך הנה באחריות הקבלן, דבר העומד בסתירה לסעיף 2.11.22 שממילא אינו אפשרי	ראה התיקון לסעיף 2.11.22. הסעיף נשאר כפי שנכתב. מובהר כי התשלום בעבור ה-SIM או ה- ESIM וכל התשלום בעבור התקשרות והתשלום לחברת הסלולר תהא של הקבלן בלבד ועל חשבונו במסגרת וכחלק מהתמורה לקבלן המפורטת בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה.
.51	נספח ב'	2.15.2	שעות התמיכה הנדרשות אינן סבירות. מבקשים לשנות לשעות 08:00 עד 18:00 בימי השבוע	בסעיף 2.15.2 שעות הפעילות של השירות יהיו כמבוקש: ימים א'-ה בשעות 8:00-18:00. שעות הפעילות בימי ו' ישארו כמנוסח בסעיף.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.52	נספח ב'	2.15.2.2	מבקשים להוסיף דרך התקשרות של אפליקציית מסרים כגון ואצאפ וטלגרם	מדובר בדרישות מינימליות. העירייה תהא רשאית להחליט בתאום עם הקבלן להעביר את הבקשות דרך אמצעי תקשורת אחרים, כגון וואטסאפ.
.53	נספח ב'	2.15.2.4	הדרישה למוכנות 24/7/365 אינה הגיונית ואינה מתומחרת בתמורה	נוסח הסעיף לא ישונה.
.54	נספח ב'	2.15.2.7	מבקשים להוסיף דרך התקשרות של אפליקציית מסרים כגון ואצאפ וטלגרם	ראה תשובה לשאלה 52.
.55	נספח ב'	2.15.3.1	מבקשים לשנות ל 4 שעות עבודה	נוסח הסעיף לא ישונה.
.56	נספח ב'	2.15.3.2	מבקשים לשנות ל 8 שעות עבודה	ההפניה לסעיף כנראה לא נכונה. נוסח הסעיף לא ישונה.
.57	נספח ב'	2.16.9	לא ברור מהו הטיפול המונע הנדרש. במערכות IOT כלל הבדיקות נעשות מרחוק וממילא אין כל דרך לבצע כל פעולה מונעת אלא אם התגלתה תקלה הניתנת להבחנה מרחוק או מקומית. מבקשים למחוק את כל הסעיף	הדרישות מפורטות בסעיף. נוסח הסעיף לא ישונה.
.58	נספח ב'	2.17.1	ראשית, מדובר בסעיף הסותר את החוזה המצורף למכרז. שנית, מדובר בדרישה בלתי סבירה באופן קיצוני. מבקשים לשנות את מס' שעות ההדרכה שיכללו בתקופת ההסכם ללא יותר מ 50 שעות.	בסעיף 2.17.1 לנספח ב'- המפרט הטכני, במקום "**150 שעות**" יבוא "**100 שעות**".
.59	נספח ב'	2.17.3	מדובר בדרישה בלתי סבירה באופן קיצוני. מבקשים להגביל את ההדרכה ל 2 שעות לאתר ולאפשר לבצע באמצעות תוכנת שיחות וידאו כגון זום וטימס	נוסח הסעיף לא ישונה. העירייה תהא רשאית לאשר שהדרכות יבוצעו באמצעות תכנת שיחות וידאו כגון זום או טימס.
.60	מפרט טכני פרק ב'	1	עומד בסתירה לסעיף 1 למכרז	לא ברורה ההערה. ככל שלדעת הקבלן קיימת סתירה, תחול ההוראה לפי החלטת העירייה. תשומת הלב לכך שמערכות התאורה/מעגלי התאורה הם אופציונליים.
.61	מפרט טכני פרק ב'	3.6	מצוין בסעיף "שחזורי וידאו". מבקשים הבהרה על איזה וידאו מדובר.	המילים "מסך שחזורי וידאו" ימחקו.
.62	מפרט טכני פרק ב'	3.12	מבקשים להבהיר מה הן ה"שכבות" המצויינות בסעיף זה ובסעיפים נוספים	הכוונה היא לשכבות מידע ב-GIS. השכבות יובאו לאישור העירייה בשלב התכנון המפורט. בסעיף 3.12, במקום 250 יבוא 100.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.63	מפרט טכני פרק ב'	3.14	רמת הדרישות של מערכת השו"ב לא מאפשרת בשום תרחיש, את העברת הידע למנהל או מי מטעמו, אלא תדרוש מספר לא מבוטל של חודשי עבודה אינטנסיבית להעברת הידע.	סעיף 3.14 בפרק ב' למפרט הטכני יבוטל.
.64	מפרט טכני פרק ב'	3.24	דרישה לא ברורה. מדובר במערכת המאוחסנת בענן ולא עושה שימוש באיחסון דיסק קשיח מקומי	נוסח הסעיף לא ישונה. מובהר כי נדרש גיבוי למערכת. על הקבלן לפרט בפני המנהל את המיקום בו מבוצע הגיבוי.
.65	מפרט טכני פרק ב'	3.25	כנ"ל	נוסח הסעיף לא ישונה. על הקבלן להעביר דיווח ניצול של 60% מהדיסק. במקרה של חשבון בענן, משמעות המילים "הדיסק הקשיח" תהא מכסת המקום של הקבלן בחשבון בענן.
.66	מפרט טכני פרק ב'	3.26	כנ"ל	סעיף 3.26 ימחק.
.67	מפרט טכני פרק ג'	2.1	כלל תתי הסעיפים בפרק זה אינם ברורים, כוללים"המלצות" והנחיות "לתת את הדעת" לא ברור כיצד יש להתייחס לפרק זה	נוסח הסעיף לא ישונה.
.68	מפרט טכני פרק ג'	2.2	הסעיף מתייחס להקשחת שרת מקומי בעוד שדרישות המכרז הנן לשרת בענן. יש למחוק סעיף זה	הסעיף ישאר ללא שינויי . הבהרה לסעיף – הקשחה לשרת בענן ניתן לבצע ע"י הסרת סרוויסים במידה ונדרש.
.69	מפרט טכני פרק ג'	2.3	כנ"ל	נוסח הסעיף לא ישונה
.70	מפרט טכני פרק ג'	2.4	לא ברור הקשר בין ההמלצות שבסעיף זה לדרישות המכרז. מבקשים למחוק סעיף זה	סעיף זה הינו בהנחה והסימים מחוברים על APN פרטי. עם זאת, נדרש לבצע הצפנה ב HTTPS.
.71	מפרט טכני פרק ג'	2.5	דומה שאלה לגבי סעיף 2.2	נוסח הסעיף לא ישונה.
.72	מפרט טכני פרק ג'	2.5.10-11	עומד בסתירה לסעיפים אחרים במכרז. בכל מקרה חיבור ל AD של הרשות אינו אפשרי. מבקשים למחוק סעיף זה.	נוסח הסעיף לא ישונה. נדרש לבצע חיבור ל AD של העירייה שנמצא בענן. יצויין כי נכון למועד זה ה AD של העירייה הוא ב AZURE
.73	מפרט טכני פרק ד'	1	אין התייחסות לגבי אופן התמחור והתמורה במקרים של צורך בשדרוג מערכות חשמל במוסדות. מבקשים שלא להחיל אל האחריות לביצוע עבודות אלה על הזוכה במכרז או לחילופין, לקבוע שהתמחור ייעשה בהתאם למחירון "דקל"	שדרוג מערכת החשמל אשר לא מפורטות בדרישות מסמכי המכרז יבוצעו, ככל הנדרש, על ידי העירייה או מי מטעמה.

מס'	פרק	סעיף / עמוד	שאלות המשתתפים במכרז	התייחסות העירייה
.74	מפרט טכני פרק ד'	2.4	מבקשים להוסיף שהעירייה תמנה גורם מטעמה האמון על ביצוע תיאומים וקבלת אישורים וכי הקבלן יעבוד מול גורם אחד מטעם העירייה	ראו הגדרת המנהל כמפורט במסמכי המכרז.
.75	מפרט טכני פרק ד'	2.5	מבקשים להוסיף כי במסגרת ביצוע העבודות יכול יהיה צורך בהורדת מתח הרשת במבנה וכי הדבר לא ייחשב לפגיעה בתפקוד המוסד, שכן לא צתהיה אפשרות אחרת לבצע עבודות חשמל במוסדות.	ככל ונדרש להוריד מתח הדבר יבוצע באישור ותאום עם המנהל מטעם העירייה, ולפי הוראותיו.
.76	מפרט טכני פרק ד'	3.1	לא ברור מדוע ישנו צורך באישור קונסטרוקטור, גורם זה אינו מוזכר בשום מקום אחר במכרז ואינו רלוונטי. מבקשים למחוק תת סעיף 1.7	אישור קונסטרוקטור נדרש במקרים חריגים, לדוגמא כאשר בוצעו קידוחים בקונסטרוקציה. הדרישה תהא לפי החלטת המנהל בהתאם לנסיבות. לא יימחק הסעיף.
.77	נספח ב' (1)	כללי	מצויינים ברשימה רק מספר מזגנים ואין התייחסות לקווי תאורה. מבקשים, שוב, להבהיר האם יש צורך בהתקנה בקווי תאורה ובמידה וכן, לציין את מספר קווי התאורה הנדרשים בכל אתר ומה נדרש לגביהם	התאורה הוא נושא אופציונלי, לפי החלטת העירייה. קו תאורה הוא קו שמזין תאורת חדר/מעבר. מספר הקווים במבנה הוא מספר החדרים ומעברים ששווה למספר יחידות IOT בקרת תאורה הוא נושא אופציונלי.
.78	טופס הצעת מחיר	1	המחירים המצויינים בטופס כוללים חלק קטן מאד מהדרישות במכרז. במידה ויש לכלול את כלל הסיכונים הנדרשים מהמציע למכרז, הרי שסך של 2,100 ש"ח ליחידת IOT איינו סביר בצורה קיצונית ביותר ומחייב הגשה של הצעה הפסדית באופן קיצוני. לפיכך מבקשים אחת משתי חלופיות- להוסיף פריטים לתמחור במסגרת המכרז, כגון שעות הדרכה, התקנה, פירוק, כבילה מעל אורך מסוים וכיו"ב או לחילופין, להשאיר את האפשרות להציע מחיר ליחידה ללא מגבלה עליונה	בטופס הצעת המחיר במקום 2,100 ש"ח יבוא 2,200 ₪. מלבד שינוי לא יהיה שינוי בטופס הצעת המחיר. נספח מס' 7 מעודכן מצורף לקובץ זה.
.79	טופס הצעת מחיר	2	דרישות התחזוקה שבמכרז כוללות עלות DATA, עלויות תחזוקת שרתים בענן וכיו"ב. תמחור של 10% מכלל המחיר של יחידה לכיסוי כלל העלויות, לרבות מתן שירותי תחזוקה בשטח, מייצר מצב בלתי סביר באון קיצוני של הפסד עצום כבר בעת ההצעה למכרז. מבקשים לאפשר להציע סכום כספי או שיעור ב % ללא מגבלה עליונה	ראו השינוי בנספח 7 המצורף לקובץ זה והמפורט בתשובה לשאלה מס' 78.

בכבוד רב,

איתן בן עמי
מנהל הרשות לאיכות סביבה וקיימות

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז, בשני עותקים, כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

עיר ללא הפסקה
רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218850 | פקס: 03-5216412

נספח 5 – ביטוח (מעודכן)

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 5(1)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
   א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
   ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
   ג. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
   ד. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
   בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
   על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
   מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז:_____

נספח 5(1) המעודכן

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור 11/02/2024)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 500250006	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח: פיתוח אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות בקרה, ניהול וניטור אנרגיה מסוג מיזוג אוויר ומעגלי תאורה באתרים עירוניים – מכרז 25/2024	
מען אבן גבירול 69 תל אביב-יפו	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה** *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה לתצ"ג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** ~~יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'~~
						למקרה ולתקופה			
רכוש								₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'		ביט ו/או פסגה				4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 343 הרחבה הכיסוי לנזקים שיגרמו בעת פריקה/טעינה
אחריות מעבידים						20,000,000		₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות

כיסויים									
אחריות מקצועית					500,000			₪	321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)
חבות מוצר						2,000,000		₪	304- הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*: 083 – שירותי ניטור, 088 שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימה וחותמת המשתתף במכרז:_____

נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה (המעודכן)

טופס הצעת המחיר / ההצעה הכספית

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, חוזה ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת כי תמורת מתן השירותים במלואם ובמועדם בהתאם להוראות החוזה וקיום כל התחייבויותינו על פי הוראות החוזה, תשולם לנו תמורה בכפוף להוראות החוזה, כדלקמן:

מס' פריט	רכיב	פירוט	מקדם שקלול	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)	סה"כ הצעה משוקללת
1	יחידת IOT מזגן בודדת	מחיר בש"ח עבור יחידת IOT מזגן בודדת, בהתאם לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו, לרבות אספקה התקנה, ושירותי תחזוקה בתקופת הבדק.	1	_____ ש"ח ליחידת IOT מזגן בודדת **הצעות הגבוהות מסכום של 2,200 ₪ תפסלנה.**	לא למילוי – יחושב ע"י העירייה
2	תחזוקה	שיעור עלות לתחזוקה שנתית בעבור כל יחידת IOT מזגן בודדת שנרכשה, הכוללת את כל דרישות החוזה והמפרט הטכני, לרבות תשלום לספק תקשורת, והכל כמפורט בחוזה.	10	_____% מפריט מס' 1 **המשתתפים רשאים להציע 5%-10% בעבור התחזוקה.** **הצעות החורגות מטווח זה תפסלנה**	

_____	_____	_____
תאריך	**שם מלא של החותם בשם המשתתף במכרז**	**חתימה וחותמת**